

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-982/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

\_\_Struja Promet d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB 96563113874

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 15.11.2025.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetima Ovr-11805/16 prije a sada Ovr-3435/24 Općinski građanski sud u Zagrebu ovršenica Šerka Vera, Kružna 62, Zagreb upisano založno pravo na 1/3 dijela kč.br. 160/333, zk. ul. 8506 k.o. Vrapće

Izvršen je očevid u prisutnosti suda i stečajnog upravitelja radi procjene vrijednosti nekretnine te je po vještaku procjenitelju za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u 1/3 dijela na iznos od **473.333,33 EUR**

Ovršni predmet poslovni broj Ovr-2832/2024 koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru

OVRHOVODITELJ: STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB: 96563113874, zastupan po odvjetniku Svenu Barcu iz Mišetić i partneri odvjetničkog društva j.t.d.,

sa sjedištem ureda u Zagrebu, Mihanovićeve 20

OVRŠENICI: 1. DOMINIKA LONJAK, Zagreb, Kružna 62, OIB: 82607269719

2. VERA ŠERKA, Zagreb, Kružna 62, OIB: 44935900378

Vps: 423.491,11 EUR /3.190.793,84 kn/ bez kamata

U ovršnom predmetu Ovr-2832/2024 izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe radi prodaje i namirenja tražbine ovrhovoditelja.

Održano je i ročište radi donošenja odluka o tržišnoj vrijednosti nekretnina i uvjetima prodaje istih elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

Općinski sud u Splitu donio je slijedeće odluke dana 05. Studenog 2025.

## **Ovr-2832/2024-37**

### **Z A K L J U Č A K o prodaji nekretnina**

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao čest. zem. 46 vinograd, površine 2877 m<sup>2</sup>, čest. zem. 47 vrt, površine 518 m<sup>2</sup>, čest. zem. 48 vrt, površine 2831 m<sup>2</sup>, čest. zem. 53 vinograd, površine 1586 m<sup>2</sup>, čest. zem. 56 vrtal, površine 1670 m<sup>2</sup>, ZK tijelo II, 19. suvlasnički dio: 1/256 dijela i čest. zem. 872 vrt, površine 399 m<sup>2</sup>, ZK tijelo III, 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela, sve upisane u Z.U. 33, K.O. 301728, Sumartin.

II. Prodaju će provesti FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u toč. I. zaključka u iznosu od 161,72 eura.

IV. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod četiri petine (4/5) utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ne za manje od 129,38 eura, te na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod tri petine (3/5) utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 97,03 eura.

## **Ovr-2832/2024-35**

### **Z A K L J U Č A K o prodaji nekretnina**

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao čest. zem. 1485 pašnik, površine 79 m<sup>2</sup>, ZK tijelo VI, 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela i čest. zem. 1492 vrt, površine 198 m<sup>2</sup>, ZK tijelo VII, 4. Suvlasnički dio: 1/256 dijela, obje upisane u Z.U. 33, K.O. 301728, Sumartin.

II. Prodaju će provesti FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u toč. I. zaključka u iznosu od 177,34 eura.

IV. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod četiri petine (4/5) utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ne za manje od 141,87 eura, te na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod tri petine (3/5) utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 106,40 eura.

## **Ovr-2832/2024-33**

### **Z A K L J U Č A K o prodaji nekretnina**

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao čest. zem. 495/1 vrtal, površine 1689 m<sup>2</sup> i čest. zem. 495/2 pašnjak, površine 3035 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4724 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 466, K.O. 301728, Sumartin, 9. Suvlasnički dio: 3/48 dijela.

II. Prodaju će provesti FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u toč. I. zaključka u iznosu od 3.431,25 eura.

IV. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod četiri petine (4/5) utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ne za manje od 2.745,00 eura, te na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod tri petine (3/5) utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 2.058,75 eura.

## **Ovr-2832/2024-29**

### **Z A K L J U Č A K o prodaji nekretnina**

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao čest. zem. 1470, ukupne površine 2115 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 863, K.O. 301728, Sumartin, u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak, od čega kuća površine 120 m<sup>2</sup>, zgrada površine 133 m<sup>2</sup>, dvor površine 1302 m<sup>2</sup> i maslinjak površine 560 m<sup>2</sup>, 1. vlasnički dio: 1/1 dijela; čest.zem. 1466 neplodno površine 18 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 934, K.O. 301728, Sumartin, 1. vlasnički dio: 1/1 dijela; čest.zem. 1457/4 dvor površine 200 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 990, K.O. 301728, Sumartin, 1. vlasnički dio: 1/1 dijela i čest.zem. 1409/19 dvor površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 991, K.O. 301728, Sumartin, 1. vlasnički dio: 1/1.

II. Prodaju će provesti FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u toč. I. zaključka u iznosu od 760.000,00 eura.

IV. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod četiri petine (4/5) utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ne za manje od 608.000,00 eura, te na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod tri petine (3/5) utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 456.000,00 eura.

V. U elektroničkoj javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 76.000,00 eura na poseban račun Fine otvoren za tu namjenu i koja jamčevina (osiguranje) mora biti uplaćena

najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na poseban račun Financijske agencije, s tim što će se uplatiteljem jamčevine (osiguranja) smatrati osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB), naveden u pozivu uplate (PNB).

VI. Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

Prodaja nekretnina je objavljena na stranicama Financijske agencije

Za sve nekretnine određen je datum početka nadmetanja 22.01.2026. godine

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
stečajnu masu čine tražbine sa osnova ovršnih isprava temeljem presuda u parničnim postupcima okvirni iznos tražbina sa kamatama iznosi okvirno 1.200.000,00 EUR
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
nisu unovčene tražbine temeljem presuda suda u parničnim postupcima jer nisu dovršeni postupci ovrha radi namirenja ovrhovoditelja
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Izvršena djelomična dioba prema diobenom popisu koji je objavljen na e oglasnoj ploči suda
9. ostali podaci.

Stanje računa stečajne mase je 18.724,89 EUR

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 19.11.2025. DO 19.02.2026.

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina u Sumartinu u ovršnom postupku Ovr-2832/2024.

Stečajni upravitelj

— Stjepan Rakarec —